

Yenal Grup'tan Çerkezköy'e

100 milyonluk modern yatırım

Yenal Gayrimenkul Yatırım A.Ş. tarafından hayata geçirilecek Çerkezkent yatırımının fizibilite ve projelendirme çalışmalarında sona gelinirken, içerisinde yeni ve modern kent ofislerinin yanı sıra kent showroom, kent atölye ve kent depoların yer alacağı Çerkezkent, bölge halkına ve bölge sanayicisine farklı mekanlarda çağdaş imkanlar sunacak. Veliköy'e kurulacak olan Çerkezkent Endüstri ve Ticaret Merkezi'nde, ihtiyaçlara göre modernize edilen 22 bin metrekarelik alana 2 kat üzerine inşa edilecek olan site içerisinde 172 dükkan, 40 ofis, 1 de 2 bin metrekarelik toplantı ve kongre merkezi yer alacak.

Yatırıma ilişkin ilk değerlendirmeyi yapan Yenal Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Safa Yenal, tekstil sektörü yanında inşaat ve gayrimenkul işlerini tek iş olarak yapmaya karar verdiklerini belirterek "Bu karar doğrultusunda Çerkezköy Veliköy kavşağında bulunan yola 170 metre cepheli, 22 dönüm ticari imarlı arsayı bünyemize kattık. Çerkezköy'de modern bir proje, içerisinde oto sanayi sitesi, oto galeri merkezi, hafif im-



Çerkezköy'ün sanayileşmesinde önemli rol oynayan Yenal Grup, Veliköy'e 100 milyonluk yatırımla kuracakları yeni sanayi üssüyle hem Çerkezköy'e hem de Tekirdağ'a artı değer katacak.





statik mukavemetli, 24 saat güvenli endüstri ve ticaret merkezimizde aynı zamanda araçlara geniş park alanları sunuluyor. İstanbul'a yakınlığıyla bilinen, Trakya bölgesinin lider sanayi merkezlerinden Çerkezköy'de bulunan, Tem ve D-100 otoyolları ile İstanbul'dan kolayca ulaşımı sağlanabilen Çerkezkent, karayolu bağlantıları ile sevkiyatlarda büyük avantaj sunuyor. Yakın gelecekte faaliyete geçecek olan İstanbul-Edirne hızlı tren projesi ile İstanbul'dan Çerkezköy'e ulaşım süresinin 30 dakikanın altına ineceği öngörülüyor. Çerkezköy ve Çorlu'yu birbirlerine bağlayan Velimeşe-Çerkezköy yolu üzerinde, Veliköy kavşağında bulunan Çerkezkent, merkezi konumu ve kolay ulaşım imkanları ile Trakya bölge sanayisi ve ticaretinin yeni çekim merkezi olacak" diye konuştu.

"Bölgeye Değer, Sektöre Kalite Katacağız"

Bölgeye değer, sektöre kalite katmak amacıyla yola çıktıklarını kaydeden Yenal "Endüstri ve Ticaret Merkezi'nde 172 dükkan ve 40 adet ofis bulunacak. Çerkezköy'ün sanayi yönünden gelişimini sağlamak için bu projeyi hayata geçireceğiz. Çerkezköy'ü kalkışa

hazır uçağa benzetiyorum. İzmit bölgesinde sayısız sanayi sitesi var. Çerkezköy'de kazanıp taşeron şirketleri Çorlu yada başka illerde olan fabrikaların taşeron şirketlerini endüstri ve ticaret merkezinde hedefledik" açıklamasında bulundu.

"70 Milyonluk Yatırım"

70 milyonluk yatırımın iki etaptan oluşacağını kaydeden Yenal "Dükkan, ofis, depo, atölye ve showroomun bulunduğu birinci etabı 2019 yılının sonunda, konferans salonunun bulunduğu ikinci etabı ise 2020 yılı sonunda tamamlamayı hedefliyoruz. Son yıllarda İstanbul sanayisinin Çerkezköy'e kayması ile birlikte Arçelik, Kale Kilit ve Turkcell Veri Merkezleri gibi dev yatırımların da Çerkezköy'e gelmesinin yanı sıra hızlı tren projesinin Çerkezköy'den geçecek olması, bu yatırımı bu bölgeye yapmamızdaki önemli etkenlerden oldu. Bu yatırımla, ürettikleri ürünleri dünyaya satan, satışlarıyla ülkemize katma değer katan sanayicimizin çağdaş ve modern beklentilerine cevap vereceğimize inanıyoruz ve kısa süre içerisinde projenin temelini atacağız" dedi.



Çerkezkent'in İlk Lansmanı Yapıldı

Çerkezköy Veliköy Mahallesi'nde 35 bin metrekare alana yapılacak olan Çerkezkent Endüstri ve Ticaret Merkezi'nin temeline ilk harç geçtiğimiz Cuma günü şirket yöneticilerinin ve yüklenici firmaların katılımıyla atıldı.

Her geçen gün büyüyen Çerkezköy'ün gelişimine artı değer katacak olan proje kapsamında proje içerisinde yer alan dükkanların bir bölümü Car City olarak kullanılacak. Proje kapsamında Çerkezköy ve Çorlu'daki bazı oto galericilerinin de davet edildiği yemeğe Yenil Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Safa Yenil'in yanı sıra şirket çalışanları da katıldı.

Sektörün ekonomik sıkıntılarla boğuştuğu bu günlerde yüzde 100 yerli, yüzde 100 milli sermayeyle kredi kullanmadan yapılarak bölgeye kazandırılacak proje kapsamında Çerkezköy Veliköy Mahallesi'nde ilk endüstri ve ticaret merkeziyle tanışacak.

"Bölgeye Değer Katacağız"

İçerisinde ofisler, showroomlar, dükkanlar, depolar, atölyelerin yanı sıra oto galerilerin de yer alacağı projenin lansman yemeğinde Çerkezköy'deki oto galeri sahiplerini ağırlayan Yenil Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Safa Yenil, "Çerkezköy'e kazandıracağımız proje ile Amerika'yı yeniden keşfetme

derdinde olmadığımızı belirterek sözlerime başlamak isterim. Varlığıyla gurur duyduğum babam 40 yıl önce Çerkezköy'e sanayici olarak yatırım yapmış, uzun yıllar Çerkezköy'de Trakya İplik'te iplik üretmiş. Hem ülke ekonomisine katkı hem de bölgemiz insanına o dönem istihdam sağlamış bir ailenin ikinci kuşağı olarak 40 yıl sonra yine biz de bugünümüzü borçlu olduğumuz Çerkezköy'e yapacağımız yatırımla hem bölgeye borcumuzu ödemeyi hem de bölge esnafının ticaretine hacim katmayı hedefliyoruz. Şöyle ki, gerek geçmişte İkitelli Bölgesi olsun, İzmit Gebze Şekerpinar'ı bölgeleri olsun, ne hızla geliştiğine bizzat şahitlik etmişimdir. İki bölge arasında minimum 3 kat fiyat farkı var. Aslında bu kadar fark var mı? Bence olmaması gerek, siyasi faktörlerden dolayı bütün yatırım oraya kaydı. İzmit Bölgesi Anadolu'ya yakın, lojistik açıdan yakın ama bölgemiz ise hem İstanbul'a olan yakınlığı hem de Avrupa'ya olan yakınlığıyla adeta bir cazibe merkezidir. İşte bizi yatırım için cezp edip buraya çeken de Çerkezköy'ün coğrafi ko-



numu ve dünya ticaretinde oynadığı rolüdür. İşte bu gerçekler ışığında biz de dünyanın göz bebeği Çerkezköy'ün Veliköy Mahallesi'ne yapacağımız bu yatırımla bölgeye katacağımız değer, sanayicilerimize ve yatırımcılarımıza katacağımız kalite ile gelecekte yatırımlarına kar üstüne kar katacaklarına inanıyorum" dedi.

"Daha Hızlı Bir İvme Kazanacak"

40 yıllık sanayisiyle Çerkezköy'ü uçuşa hazırlanan bir uçağa benzeten Safa Yenil "Çerkezköy'ü kalkmaya hazır bir uçağa benzetiyorum, her şeyi hazır. Buradan Çerkezköy Çorlu'ya göre daha hızlı bir ivme kazanacak çünkü Çorlu hali hazırda epey bir gelişim yapmış. Düşünün Çorlu aynı zamanda Çerkezköy'deki fabrikalardan besleniyor. Ama Çerkezköy bugüne kadar hep geri bırakıldı. İstanbul sanayisinin Çerkezköy'e kayması ile birlikte Çerkezköy'de var olan dünya markaları halkasına Arçelik, Kale Kilit gibi halkaları da eklemiş, hatta iletişim sektörünün devi Turkcell geçtiğimiz günlerde hemen yanımızda temel kazılarına başladığı veri merkezini, Trakya'nın cazibe merkezi Çerkezköy'e yapmaktadır. Biz bu yatırımı yaparken hemen yanı başımıza Turkcell'in böyle bir yatırım yapacağından haberdar değildik. Bu yatırımın da ülkemize ve bölgemize hayırlı olmasını temenni ediyorum. Ülkemizde yapılan her yatırım insanımıza iş, geleceğimize aş olacağına inanıyorum" dedi.

Car City'nin Önemine Dikkat Çekti

Çerkezköy'e yapacakları 20 milyon dolarlık Çerkezkent yatırımıyla hem Çerkezköy'e hem de Yenil Grup'a değer katacaklarını ifade eden Yenil Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Safa Yenil, proje kapsamında neden galeri merkezi düşündüklerini de anlattı. Her gün hızla gelişen Çerkezköy'ün yaşam standardı ve ihtiyaçları dikkate aldıklarını anlatan Yenil, Çerkezköy'de oto galerilerinin çok dağınık olduğunu, bunları projeleri kapsamında cazip ödeme seçenekleriyle güvenlik, lojistik, otopark başta olmak üzere duyulabilecek tüm ihtiyaçları bir arada bulabilecekleri bir proje olduğunu kaydetti.



"Ayrı Bir Kimlik Olacak"

Bu güne ve bu yemeğe özel lansman fiyatlarını da davetlilerle paylaşan Yenil "Bu anlamlı günde bizleri yalnız bırakmadığınız için tüm katılımcılara ayrı ayrı teşekkür ediyorum. Veliköy'e yapacağımız yatırımın ekonomik olarak zor günlerden geçen ülkemize, ilçemize ve milletimize hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Projemiz kapsamında Car City'nin konseptinin de projemiz kadar özel, konumu kadar güzel olacağına inanıyorum. Car City ile sadece Çerkezkent değil, Trakya'nın parlayan yıldızı Çerkezköy de yatırım ve marka halkalarına bir yenisini daha eklemiş olacak. Çerkezkent Projesi içerisinde yer alacak Car City ile Çerkezköy, Çorlu, Tekirdağ ve Trakya'nın otomotiv lokomotifleri Çerkezköy olacaktır" dedi. Çerkezkent'i yeni nesil sanayi sitesi olarak adlandıran Yenil "Bölgeye kazandıracağımız bu kompleks içerisinde AVM, galeri merkezi, sanayi sitesi, oto sanayi dükkanları ve showroomlar bir arada bulunacak. Gelecekte Çerkezkent'te dükkan sahibi olmak iş adamlarımızı ve yatırımcılarımızı için ayrı bir kimlik olacaktır" diye konuştu.

"110 Adet Dükkan Yer Alacak"

Çorlu, Çerkezköy ve Veliköy OSB'lerinin kesiştiği noktada yer alan Çerkezkent Projesi'nin gelecekte Çerkezköy'e ayrı bir değer katacağını vurgulayan Safa Yenil "Biz yatırım sektöründe bir markayız. Bize inanıp bize güvenip bu projede yatırım yapacak markalarla hem Çerkezköy kazanacak hem Çerkezkent yatırımcısı kazanacak. Bugün 35 bin metrekare alan üzerine inşa edeceğimiz Çerkezkent'in temelini attığımız Endüstri ve Ticaret Merkezimizin içerisinde her biri 1000'er metrekareden oluşan 2 adet toplantı ve kongre merkezi, 40 adet 65 metrekare ve 112 metrekare ebatlarında ofisler, 172 adet dükkan bulunmaktadır. 2 etap halinde inşası ilerleyecek olan projemizde ilk etapta bitimi planlanan dükkanlarımız 110 adet olarak satışa sunulacak" dedi.

"Bölgeye Prestij Katacak"

"Genel itibariyle dükkanların özellikleri, galeri olarak düşündüğümüz dükkanlar 92 metrekare zemin 35 metrekare asma kat, toplamda 128 metrekaredir. 7 metre cephe genişliği, 5,5 metre tava yüksekliği, metrekarede 1 ton yük taşıma kapasitesi, modüler kullanıma uygun, dükkan birleştirmede giriş engelsiz alan kullanımı, her dükkana özel olarak 3 araçlık otopark alanı, 6,5 metre yol genişliği ve yüksek tabela değeri avantajları ile tasarlanmıştır. Atölye depo sınıfındaki dükkanlarımızda ise hafif imalat ve endüstriyel depolama kullanımına da uygun 81 metrekare zemin 30 metrekare asma kat 7 metre cephe, 5,5 metre tava yüksekliği metrekarede 1 ton yük taşıma kuvvetli yüksek enerji kapasiteli olarak tasarlanmıştır. Bu sınıftaki dükkanlarımızda da 5 metre araç park alanı yanında 6,5 metre yol genişliği mevcuttur. İki yada 3 dükkan birleştirilerek kullanılmak istendiğinde modüler kullanım avantajı burada da dükkanlara bir artı değer katmaktadır. Çerkezkent bulunduğu konum ile sağladığı kolaylığın ve her dükkana araç ile ulaşım imkanının yanında, 24 saat güvenlik hizmeti sağlarken bölgeye siz değerli markalarla birlikte prestij katma yolunda ilerlemektedir" bilgisini veren Safa Yenil, Çerkezkent'in tanıtımıyla ilgili proje sahasında önümüzdeki günlerde daha kapsamlı bir davet vereceklerini de kaydetti.